

平成 27 年度町政懇談会記録（要旨）

開催日：平成 27 年 10 月 31 日（土）

開会：午後 1 時 30 分 閉会：午後 3 時 00 分

場所：長深公民館

参加者：男 26 人、女 0 人 計 26 人

町職員：町長、副町長、総務部長、財政課、町民課、政策課

《 懇 談 》

男性 長深にはインターができて、イオンもできました。イオンができるときに、長深は南の表口にしますという地元説明を受けました。今、町長さんの話では、規制がかかっている、いろいろなことに無理があるということでした。規制があっても町として、これを町民にやってもらえばこれだけのことができるというのを聞かせてもらわないと、どんな意見を言ったらいいのかわからない。規制がかかっているからできないというのではなく、行政としてがんばるべきところを示してほしい。

もう一つ、長深は田園地帯です。田んぼをつぶすのは簡単ですが、南のほうには荒れた土地もあります。行政は、長深全体を考えて、ベターではなくベストを策定すべきです。

町長 イオンができた当時の説明は私には分かりませんが、今も昔も法的な状況は変わっていません。ですから、当時薔薇色の説明があったとしたら、誇大広告であったとしか言いようがありません。

インターが出来ることで、土地活用について考えるのは行政として当たり前だと思います。国、県には活用のために要望をしていますが、農振農用地であるため難しいと言われます。それならばと、長深内の耕作放棄地を農地に戻して農地を増やしたと訴えても、もともと農地だから関係はないと言われます。そんなばかなことはないと思うのですが、無視して開発を進めることはできないので、そんなやり取りをしている最中です。

荒れた土地があるという話ですが、確かにそのとおりです。サークル K の裏辺りの土地を物流でもいいので何かできないかという話をしています。ただあの辺りは、地権者の方が多く、まとまるのが難しいかもしれませんが、出来ればまとめていただきたいと思っています。土地さえまとまれば、アクションを起こせる状態にはなっています。インター周辺に関しては、努力はさせていただいていますが、なかなか薔薇色にはなりません。しかし、一つだけできることがあるんです。人口推移を見ると、神田地区と稲部地区の人口は増えています。なぜかというところミニ開発が出来るとは。でも、三和地区は、住宅の市街化区域が無いので、開発が出来ませんでした。しかし、先日県と話をして、なんとか目処が立ってきています。ただ、住宅開発なので、土地

を提供していただかないと難しいところがあります。ご協力をいただかないといけません、大事な土地をご提供いただけると、人口が減少してきている三和地区の人口も少しは上向く可能性もありますし、若い人が入ってくる可能性もあります。今は、出来るところからやっつけていこうとしており、引き続き国や県に働きかけていこうとしています。

男性

人口や子どもの問題ですが、神田地区などはミニ開発が出来るとのことでした。長深でも住みたいから土地を売って欲しいと言われる人がいますが、住宅としては売れない。四日市の方では、6地区の規制が緩和されると聞きました。東員町としては、そういうことは出来ないんですか。

もう一つ、インターのことですが、出入り口から300mとおっしゃっていましたが、以前県の人に、円周から300mにならないのかと聞いたんです。そうしたら県の方は、あとは町の関係ですからグレーですと言われたんです。出入り口から300mではなく、円周から300mもグレーなので、あとは町の方と話してくださいと。町としてはどうなんでしょうか。

町長

町で考えてそのようなことが出来るなら、今すぐにでもやります。ただ、県とずっと交渉していますが、なかなかできないから困っているんです。さきほど少しお話した、地区計画は過疎地域しか通用しない話なんです、東員町の三和地区にも適用して欲しいと頼んでいるところなんです。今言ってもらったことが、町で判断出来ることなら、こんな難しい話をするのは無いんです。市なら開発も出来るかも知れませんが、県と交渉していても全然許可を出してくれません。非常に難しいんです。

男性

それなら人口を増やすには、極端な話、農地のある人が養子縁組してこっちに来てもらうしかない。

町長

私は、100戸くらいなら三和地区で住宅開発できると思うんですよ。とりあえずやれるところから始めないといけないと思っています。難しい話をしていますが、これは県の判断で済む話ですから、やれる方向へ持っていけるのではないかなと思います。交渉していますが、おっしゃられるような簡単な方法は、見い出せていないというのが現状です。

インターについては、何度も聞いたんですが、出入り口からって聞いているんです。今の話が本当ならだいぶ範囲が広がるわけですよ。そこは県に真意を確かめて、やりかけて途中でストップをかけられてはどうしようもないので、本当にやっつけていいかをもう一度確かめます。

男性

町長さん方から今後の取り組みをお聞きして、東員町の人口問題、財政問題を考えた場合、やっぱり何かしていけないといかんだろうと思います。19～39歳の女性の減

少率がいなべ市より東員町のほうが高いんです。50%を超えると危険だということですが、東員町は47%くらいです。ということは東員町の行く末には、危機感を持ってやってもらわないといけないのかなと思います。

また、この間町長が北勢地区の規制緩和について話されたことはありがたいことだと思います。ただ今まで東員町はネオポリスもあり財政的に何とかやってこれた。しかし今後少子高齢化のことを考えたとき、ネオポリスに代わる、町を牽引する地区が必要なんじゃないか、それは私はこの三和地区だと思う。まだあるかは分かりませんが、ネオポリスの再生計画、コンパクトシティ計画、また三和地区を中心とした整備計画の有無、特にこのインター周辺の土地利用計画、やっぱり計画の裏づけがないと県はうんとは言わないと思う。ありとあらゆる計画で裏付けていかないと、法規制は乗り越えられないと思う。お金を落としてもらえないという話もされましたが、イオンなんかはたくさんの方が来ると思うんです。問題はイオンに来た人をイオンにお金を落とすだけで帰らせるのかっていうことなんです。その辺のことをインター周辺の土地計画として考えて、併せてこの辺りは農業をしている人がたくさんいます。特産物を広げていくならイオンのお客さんがお金を落として税金につながるような仕掛けが出来ると思います。具体的な話があれば、長深の人も協力できるところは協力してもらえると。また、長深は土地の高低差がある土地です。10mくらい高低差があるところもあるんです。土地の高低差も良く考えて計画を立てないといけないと思います。若い人が住んでくれるような東員町になればと思います。

町長

今、地区計画の話をしました。東員町では、稲部地区、三和地区、神田地区の人口が非常にアンバランスなんです。神田も稲部も学校が飽和状態になっていくのに三和地区だけは、人口が増えず教育施設も空いている。町全体の財政から見ても、神田小学校にプレハブを一つ増設するよりも、三和地区に子どもたちを誘導するほうが空いているところを使うわけですから、税金の使い道としては効果的です。それが出来ないのはおかしい。この東員町の中で、なぜ我々が地域づくりを考えられないのか、それはおかしいと思う。これが本当の地方創生にならない理由だと私は言っているんですが、そこは国や県がきちっとやるべきことだと思います。インターについては、先ほどもいったように員弁地区の玄関口なのでそこが開発できないのはおかしいと交渉しており、ここががんばりどころかと思っています。

男性

長深のグラウンドがありますよね。あれは37、8年前かな、土地改良したのは。その時に、ここは農業の出荷作業・積み込み作業の場所として提供されるからと皆さんが土地改良に協力したんです。それが区画改良が終わってからは、1回か2回はしたかもしれないけど、今は荒地です。1600坪くらいはあるかと思いますが、いつの間にかグラウンドにしてしまって、それを認めている農政局も疑問なんですけど。補助金を出してやったんです、あれは本当は農産物の出荷場所なんです。調べてみてください。

町長 今の段階では皆目分からないので、調べます。

男性 グラウンドを作った目的として、確かに農産物の出荷場所としての位置付けはしてありました。毎日使わないから空いている時はグラウンドとして使わせてくださいという話でした。

男性 農政局もこういう後始末はしっかりしないんだから、農振農用地なんて縛りはやめろと言ったんです。町のグラウンドとして使ってるけど、あれはもともと農産物の出荷場所だから駐車場が造れない。そんなことでは危なくて仕方ない。

町長 調べさせていただきます。

男性 非常に大きな商業施設ができて、治安というか防犯上、かなり悪くなってしまいました。警察になるかと思いますが、町としても本腰を入れて対策をやってもらわないと、長深には治安の悪さという負の遺産だけ覆いかぶさされて、被害者意識があります。小さな芽のうちに摘み取ってもらわないとこれから大きな犯罪が起こることも考えられますので、通学路も近くにありますので対策をとっていただきたい。

町長 今、行政と警察と、道路の安全管理のこともありますので、桑名の建設事務所などと定期的に話し合いができる場を設けています。その中で出てきた問題に一つ一つ対応するというをやっています。現状に沿った形で対策を強化していくことが必要なのかなと思います。

男性 地理的に問題のある場所なので、学童保育をもう一度交番に戻したらどうですか。

町長 学童保育については狭くなってしまったので、少なくとも道の反対側に移設を考えています。現在、場所の申請や補助金獲得に向けて動いています。そうすると交番跡地は空きますが、それはもう警察の話で、交番が戻るかどうかは分かりません。

男性 警察のOBさんでも常駐してくれてもいいんだけどね。いろんなことの対応が早くなると思うので。