

平成 29 年度町政懇談会記録(要旨)

開催日 : 平成 29 年 9 月 23 日 (土)

開会 : 午後 2 時 30 分 閉会 : 午後 3 時 30 分

場所 : 笹尾西 4 丁目

参加者 : 男 10 人、女 1 人 計 11 人

町職員 : 町長、副町長、建設部参事、上下水道課長、町民課長、建設課長、政策課員

○懇談

男性 (1) 水道の関係ですが、笹尾西 4 丁目にあるタンクについて地震対策というか、チェックはされているのでしょうか。

上下水道課長 お配りさせていただいております資料にも書かせていただいているのですが、このタンクは耐震性についてきちんと確認済みでございます。パイルも打ってありますし、コンクリートの調査もさせていただいております。東日本大震災並みの地震がきても大丈夫になっております。

男性 (2) 笹尾西 4 丁目水浸しになりませんか。

上下水道課長 タンクは大丈夫です。ただ、場所によっては液状化などで管が破損して水が溢れるという事はあるかもしれません。ここは緊急遮断弁もありますし、管が破損すれば、消火活動もありますので、1、2 割程度は開けた状態で、バルブが自動で閉まるようになっています。

男性 (3) 水道と言っていますがこれは、上下水道の話なんですか。

上下水道課長 今回の話は上水道のみの話になります。下水道はまた別の話になります。下水道については、上水道と同じ様に地下に埋設しているものですが、水道と比べてまだ新しく、老朽化もまだしばらく先の話になります。

男性 (2) そのへんの下水道の大雑把な目安というのはまだないんですか。

上下水道課長 まだその作業は行っておりません。

男性 (4) 今現在、上水道と下水道同じ金額ですよ。

上下水道課長 請求は同時にさせてもらっていますが、料金表はまったく別です。上水道はご使用いただいている口径に応じて基本料金と、超過料金がございます。下水道は、使用量に応じて処理費用という形でいただいておりますので、計算の仕方が違っておりますし、会計も全く別のものになります。

男性（４） 上水道料金が上がっても下水道はそのままということですか。

上下水道課長 今はっきりしているのが、下水道料金は当面そのまま、上水道料金は平成３２年にはいくらか上げさせていただかなければならないだろうということです。

男性（５） 上水道と下水道は別会計なんですか。

上下水道課長 別会計です。水道は企業会計でやっていて、下水道は特別会計でやっています。下水道は環境面などありますので、使用料だけでなく税金の投入もあります。上水道に関しては、受益者さんだけのものですので、使用料のみで税金の投入は一切ございません。一部消火活動などでの使用がありますので、本当にほんの少しだけいただいております。

男性（６） 空き家対策についてですが、先ほどの話で公費を投入するというのは難しいというのはよく分かりました。そこで一つ提案なのですが、空き家ができるという時に、まず町で買い上げると。その後、町で売却するなり、空き家を活用するなりそういうことはできないのかなと。東員町の事業のような形でできませんか。

建設課長 今町でさせていただいているのに空き地、空き家バンクというのがございます。所有者の方と、求めている方のマッチングをさせていただくもので、所有者さんは物件を登録いただいて、求めている方はどういった物件を探しているか登録していただくものです。そういったことはしておりますが、直接買い取ってというのは不勉強で申し訳ありませんが、可能かどうかちょっと分かりません。売買ですと、宅地建物取引ということになります。資格も必要になりますし・・・。

男性（３） 十分に難しい話だとはわかってはいるんですが、別会社造ったりとかしてなんとか有効活用できないかと思ひまして。

町長 実は、まるっきり空き家になってしまって、どうにもならんというやつよりも、持ち主がいて、転勤なんかでどこかへ行っていてきちんと管理していない、これが一番困るんです。私が就任した当時なので６年前くらいですが、笹尾西４丁目の当時の自治会長さんから再三話をいただいて、私達も何回も持ち主に通知をしたんですが、何もしてもらえませんでした。自治会長さんには、行政では手を出せない、訴えられた

ら負けてしまう、と説明したんですが、あまりにも酷いので、町の職員で木や草を刈りました。幸い訴えられなかったんですが、この家みたいに持ち主がいるのにやってくれない、これが一番困っているんです。

男性（２） 相続とか絡んでくると大変ですもんね。

町長 それこそ本当の空き家になってしまえば、業者が入ってリフォームしてしまえばすぐに売れるんです。だから団地は空き家率が１％台なんです。

男性（７） 空き家なんかは動かないものは全然動かないんです。だから空き家バンクとか町として何らかやっていたらいいんですが、１０年とか動かないものに対して町はどんな活動をしていらっしゃるんですか。

建設課長 持ち主の方には定期的に制度の説明などをご案内しております。また、２年前の調査で判明した空き家の持ち主に対して追跡調査をやっています、その後意向の変化があったかとかお聞きをしています。

男性（７） 案内というのはどれぐらいのサイクルでどれぐらいの頻度でやっているんですか。動いていないということは返事がないのか、返事があっても動かないかということなんですか。

建設課長 調査ではアンケートも取らせていただいているんですが、そこでは、自分のお子さんのために残しておきたいなど書かれております。調査は１年に一回のペースでやっておりますしてその時に、空き家バンクなどの案内もさせていただいております。

男性（７） 空き家バンクというのは申請して登録するというものですが、そういうのもされていない空き家に対して町はなんとかできないんですか。法的にできないんですか。

男性（８） 税金なんかはきちんと払ってもらっているんですか。

建設課長 税金は通知してきちんとお支払いいただいていると聞いています。

町長 宅地なんで家がたっていると税金が安くなるんです。ですから、空き家でも家が建っていればそんなに痛手にはならず払えるんだと思います。税金払っているんだから文句はないだろうということだと思いますが、自分の持ち物のなのできちんと管理はしていただきたいと思います。

副町長 特定空き家に指定されれば、固定資産税の減免がなくなり税金が高くなるという法律もできて、空き家を綺麗にするようにすすめる方向に変わってきています。また、

今の法律では木が出てるとか根が侵食しているとか、所有権の問題で難しかったのですが、最近国のほうで動きがありまして、そういったものに対処できるように検討する有識者会議ができたと聞いています。

男性（9） 水道のタンクの話なんですけど、タンクの中身は何年に一回とか点検はしているんですか。

上下水道課長 細かい水質検査に関しては、くみ上げる井戸を毎月検査しています。それから処理した後に代表で1カ所、一番末端、中上地区の東洋ゴムあたりから採取してそれを検査しています。日常的には、水のおいしさ、色、味や塩素のきき具合などを管理事務所と役場で調べさせていただいております。

タンクの中の清掃については、全身消毒をし、タンクの中に潜水して水中のごみをとるような掃除機みたいなもので清掃しています。

男性（10） 農業の話ですが長深は猿とか猪とかでないんですか。取られたりしないんですか。

建設部参事 猿はありますが、長深の人は慣れてるんであまり問題になりません。ネットをはったりビニールハウスですので、猿はまだぶどうに気付いてないんだと思います。ただ家庭菜園、特にとうもろこしの時期なんかは猿が大群でやってきてごっそり持っていきます。それでも長深の人は慣れているのであまり怒りませんね。

男性（10） 四日市のほうでかなりやられていて、市が対策をしていて、多い時は50匹ぐらいごっそり捕獲したりしているそうです。

建設部参事 最近笹尾とか城山でも出ますね。県でサルどこネットというものがありまして、群れの一匹に発信機をつけて追っているんですが、そこで東員町に入ってきたら自治会長さんや学校に連絡はしています。

男性（10） 去年猪がでて、檻を設置したと聞いたんですが、どうでしたか。

建設部参事 檻を設置すると猪は出てこなくなりました。高速道路の建設で山を切り開きましたが、山にいた猪が向こう側に行けなくなって東員町を荒らしていたので檻をかけましたが檻をかけるとさっぱり出てこなくなりました。なかなか上手くいきません。

男性（11） 農業の話ですが、町長からざっくりとお話を聞きましたが、タイムスケジュール的なものを伺ってもよろしいでしょうか。

建設部参事 まず今年は、これから取り組むことに対して計画表をたてます。その計画表をもつ

て補助金をもらえる部分がありますので、今年国に申請します。本格的に動くのは平成30年度で、第一期としては5年くらいで考えています。こんなご時勢ですのでなるべく早くかけられるように努力をしたいと思います。