

平成 30 年度町政懇談会記録（要旨）

開催日：平成 30 年 7 月 7 日（土）

開会：午後 4 時 00 分 閉会：午後 5 時 00 分

場所：笹尾東 3 丁目集会所

参加者：男 13 人、女 6 人 計 19 人（うち職員 0 人）

町職員：町長、副町長、総務部長、建設部長、政策課員

- ・開会 16：00
- ・町長報告 16：00～16：22
- ・懇談 16：22～17：00
- ・閉会 17：00

○懇談

男性 1 駅前事業を断念したとのことですが、他の事業者を探して事業を継続することはできないのか。

町長 昨年東員町の都市計画マスタープランを改定しましたが、三重県の都市計画マスタープランの改定が今度あります。それが改定されると県の人口を増やす開発ができなくなります。我々が進めようとしていた開発そのものができなくなります。来年に県の都市計画審議会がありますが、そこにこの事業をのせると話を進めていました。来年のその審議会にのせるには、もう時間がありません。9 月末までに地権者の同意をとらなければならない。新しい事業者が始めるには 3 カ月でそこまでしなければならないので、難しいと判断しました。事業者がいない状態で時間が短すぎます。そういった判断をして、報告させていただいています。この事業は、県でも今までやったことがない事例でした。圃場整備した農振農用地を開発することなので、なかなか難しいです。農林サイドがここまでにきちんとしなさいというものがある、ハードルが高い。人口を増やすことができなくなるので、こういった開発ができなくなります。

男性 1 県のマスタープランで人口を増やすことができないとはよくわからないですね。

町長 三重県は人口が減っているので、人口を増やすのであれば、市街化になっている土地で増やしなさいと国が指導しています。東員町は少し事情が違って、市街化の中にほとんど土地がない。そこで駅前開発を考えていたのですが、人を増やすだけでなく、少し都市機能を持たせる空間を整備したいと思っていました。開発の手法は色々ありますが、時間がないんです。県からは民間開発でどうかというアドバイスを

いただき、手探り状態で進めてきた中で、いきなり辞退されたのが現状です。

男性 1 駅前の農地を市街化にすることはできないのですか。

町長 法律が変わらない限り無理です。

男性 2 積水ハウス(株)が撤退した理由は何ですか。

町長 一番大きな理由は、土地買収価格は、路線価や、直近では駅前の駐車場を買収した時の価格が参考になりますが、積水ハウス(株)が提示した買収価格と開きがありました。それを埋めるために、例えば造成を安くするためにどうしたらいいか、公共残土を持ってきて安くできないかとか、商業部分は積水ハウス(株)が苦手ということだったので、我々はその部分を埋めたりしていたんです。そんな協議を進めていた矢先に、辞退となり、我々も困惑しています。手を尽くして他の事業者もあたりましたが、決定するのに1カ月程必要ということで、間に合わないという状況になりましたので、断念せざるを負えないということになりました。

男性 2 集会所を建て替える話を検討事項として引き継いでいますが、今の集会所は公園の中にあり、建て替えるのであれば、違う場所ではかできないと聞いています。しかし、違う土地が見当たらないので、一つの方法として、ここを公園から外して、外した広さ分の土地を山間の部分に、公園として確保できないでしょうか。

建設部長 建築確認や開発の関係は、最終的に許可権者は三重県になりますので、色々なケースを考えて、県の方に相談して、一緒になってやらせていただきたいと思います。

町長 公園に建て替えられるのが一番いいのですが、法律が変わって公園には建てられなくなりました。今の提案が法的にできるのかということも含めて、検討しなければならないです。なかなか難しいと思いますが、相談にのらせていただきますので、一緒に考えていきましょう。

男性 2 自治会からそういう提案がないと調べることができないのですか。

町長 公園から外すという提案は、我々にはできると思わず考えていなかったです。一度、県にできるかどうか話をします。

建設部長 集会所の建て替えは町民課が窓口になりますので、一度また相談いただけるといいかと思います。また笹尾全体で考えるという方法もあるかと思います。

町長 笹尾西1丁目が建て替えをします。その時に、公園の半分を外して、そこに建てようという話もしましたが、県にダメだといわれた経緯がありますので、難しいかとは思いますが、一度確認してみます。

男性3 スポーツ少年団の指導員をしていますが、私の団体は体育館で今は小学校の体育館でやらせてもらっています。大会などを開こうとすると、東員町の体育館を使いたいのですが、夏が暑すぎて、小学生が200~300人来るので、子どもたちが倒れてしまう可能性があります。当然電気使用料とかを払わねばならないとは思いますがエアコンをつけてもらえることはできないでしょうか。すぐできるとは全く思っていないのですが、そういう意見が出てきていないでしょうか。私はドッジボールをやっているのですが、小学校の体育館だと5チーム程しか無理ですが、町の体育館であれば15チームくらい呼んで、ちょっとした大会ができるのかなと思っています。少し考えていただけないかなと思います。

総務部長 過去にそんな要望があったような記憶はありますが、それについてどう答えたのかまでは分かりかねるので、教育委員会にこんな意見があったと、大きな大会を開催しようとしたときに、空調設備があれば子どもさんたちが体調を崩したりせずにできるといった要望を伝えさせていただきます。

町長 一度教育委員会の方で検討させていただきます。

男性4 自主防災の副リーダーですが、地震、地震と騒がれていますが、地中に埋まっている配水管の耐震化はどの程度進んでいますか。この団地は水が命ですので、水が枯れてはしようもないので、どう考えているのかをいつも思っています。

建設部長 耐震化について、水道につきましては、少しお金はかかりますが、例えば年間2億ずつくらいかけてしっかりやっていくという計画を立てている最中でございます。この下には全部鋳鉄管が入っていますので、簡単に抜けるということはまずないのかなと思います。南海トラフがきた時にどうなるかはわかりませんので、対応が必要なことはよくわかっています。下水管の耐震化につきましては、マンホールが浮かないよう、マンホールが抜けないように、計画しながら工事を進めています。マンホールについては、マンホール蓋を換えることもやっています。ロック式の密閉した蓋に換えて雨水が入らないようにしています。

男性4 消火栓がありますよね。一度とられたという話があって、それからアルミに変わって一安心していますが、まだ残っているのがあります。泥棒は残っているものをとっていかないとは限りませんが、たぶんアルミにすれば価値が違うからもっていかないと思います。今後高齢化社会に向けてホースを高齢者が扱うことになりますので、65

mmホースのものでは重くて持つことができません。なぜ、買い換えるときに 50 mm のホースにしなかったのか。口径の太いものだと値段も一本あたり違うし、買い換えるタイミングで、なぜ換えていかなかったのか。専門家の意見とかは聞いたのでしょうか。

建設部長 防災対策については、桑名市消防署東員分署から東員消防署に変わったので、組織的にはしっかりした組織になっていますので、火災は専門家にしっかり任せることができます。65 と 50 のホースの話は持ち帰って担当課から回答させていただきます

男性 4 自主防災訓練をやっていますが、使ったホースを干すところがないんです。消防団の所で干すことは可能でしょうか。また、使わない火の見やぐらもありますが、あれはさびて危ないです。

建設部長 消防団第 4 分団の場所もありますので、持ち帰って自治会長を通じて回答させていただきます。

総務部長 盗難があったときに、専門的な意見を聞き、設備を軽くするという事は思いつかなかったことは事実です。当然高齢化がますます進みますので、そういった対応についても考えていく必要があるかもしれません。

男性 4 定期的にホースは交換しなければならないので、経費を節約したいなら、50 ホースはダウン金具をつければ、アダプタをつければ使えますので、そういったことを考えていただけるだけでも経費が浮いてくると思います

総務部長 いただいた意見は担当課に伝え参考にさせていただきます。

男性 5 大阪北部の地震でも問題になりましたが、子どもの通学路の塀の点検はされましたか。また、小学校が避難所ですが、耐震は大丈夫ですか。そういった点検は常にされているのですか。

副町長 小学校の通学路の塀は教育委員会の方で目視ですが、点検をしました。点検した結果、ちょっと大丈夫かなという所はありました。ただそれは、個人のお宅の塀でしたので、公表はできない所になります。中学校については、集団登校をしていませんので調べていません。公共施設の関係も調べ、基本的には大丈夫だと聞いています。ただし、今後も全庁的に当然議論しなければならいことだと考えています。

総務部長 小中学校の震災対応ですが、阪神淡路震災のあと大規模に一齐点検を行いました。体育館の屋根が重いところは全部変えましたし、筋交いを入れるなどの対応をしてい

ます。その後体育館の電気照明や、内側にフィルムを貼って、飛散防止フィルムといいますが、そういった対応もしています。小学校の校舎の中も随時進めています。さらに避難場所である体育館のトイレを和式から洋式に換えることを随時進めています。

女性 1 赤道と皆さんがいわれる狭い歩道がありますが、子どもたちが通学します。滑る材質で、滑らない材質にしてもらった部分もありますが、まだそのままの所もあります。皆さんで掃除もしていますが、何とかできないでしょうか。また掃除する時に近くの方にホースを借りていますが、それも仕方ないことでしょうか。

建設部長 材質はここができた時のままの舗装でコンクリートの舗装になっています。一般の路面に比べると滑りやすいとは思いますが優先順位をつけて検討していきたいと思えます。自治会長さんを通じて歩道のどの場所かを教えていただきたいと思えます。

男性 6 街路樹をきれいにしていただき喜んでいますが、全部撤去されるのですか。

建設部長 通学路の所、幹線道路の所は広くしようと撤去する計画は進めています。中の道路までは、まだ全部は計画されていません。おっしゃられる場所がいつぐらいになるのかは場所を伺い、自治会長さんを通じてご返事させていただきたいと思えます。

女性 2 街路樹に関係しますが、笹尾東幼稚園から出てきたすぐの所に、桜の木が一本残っていますが、枝が低いので傘をさして通るのに不便です。それは切らないのでしょうか。

建設部長 桜については根がはるので撤去を考えています。私どもの見落としかもしれませんので、現地を確認させていただきます。