

平成 30 年度町政懇談会記録（要旨）

開催日：平成 30 年 7 月 19 日（木）

開会：午後 7 時 00 分 閉会：午後 7 時 57 分

場所：笹尾東 4 丁目集会所

参加者：男 16 人、女 20 人 計 36 人（うち職員 7 人）

町職員：町長、副町長、建設部長、政策課長、政策係長

- ・開会 7:00
- ・町長説明 7:03～7:04
- ・懇談 7:21～7:57
- ・閉会 7:58

○懇談

男性 1 事業者は、先にこれくらいのお金で事業をやると決めて、話を持っていくべきなのではないのでしょうか。

町長 昨年 9 月に案を出したところ、そこに手をあげたのは事業者の方です。タイトなスケジュールで厳しい条件とも話した上で手を上げてもらいました。事業者から提案があったので候補者として選定しました。その中には価格的なものも含まれていたと思っています。あくまで民間開発でいき、行政はそのお手伝いはしますが、民間手法であると話をさせていただいていましたので、どれくらいの値段なのかはわかっていると思っていました。ただ地権者には直接あたるのではなくて、JA の不動産部を入れてほしいと依頼がありましたので、JA に会っていただきました。その場で提示価格を聞き、JA はその価格では地権者にお願いしに伺えないという話もありました。事業として採算もある程度考えなければ進まないの、そこをどうするか協議する予定でしたが、進んでいかなかったんです。

男性 2 地権者は単価を上げすぎたのではないですか。地権者は単価を下げていいので事業をやってほしいという話はでなかったのでしょうか。

町長 そんな話は出てないですし、実際、都市計画道路を買収した時の値段があります。その値段と大きく違うので、その違いをどう説明するか、土地の買収時にとても説明できない開きがありました。地権者が決めた単価ではなく、以前の駅前の駐車場を買収した時の値段とも大きく違ったため、そこを何とか価格を下げることはできないかを我々も考えましたが、うまくいかなかったんです。

男性3 開発の一番の用途、住宅だったんですか。

町長 我々が考えていたのは、4ha が中学校、5ha から 6ha が住宅、あとは、生活商業です。生活は医療モールで具体的に何人かの医者に入ってもらった話もありました。商業は銀行やスーパー、郵便局も含めた店舗、それから公共施設も入った複合施設も考えていました。あとはホテルなど、そんなものを駅前にと考えていました。

男性4 ハイブリットパークにバイオマス発電所が来るという話をききましたが、進捗状況はどうでしょうか。

町長 確かにハイブリットパークで大きな計画はありましたが、撤退したと聞いています。直接町が関係しているわけではないので、詳しくわかりませんが、パームオイルを名古屋港から運ぶために、100 台ほどのタンクローリーがいるが、そんな車両がないなどといって2区画から1区画になり、その話も消えていきました。今、別の会社の計画が入っていて、食品会社が来る計画と、もう1つはトーエネックが来るという話があります。ここは、民間の土地なので、情報だけ聞いています。

男性2 駅前開発が無理になったが簡単にあきらめるのか。三重県のマスタープランの改訂で人口増の計画ができないと言われたが、ネオポリスに、駅前開発のミニサイズなものを考えられないのでしょうか。

町長 笹尾西1丁目の保育園の跡地は住宅になっています。しかし、駅前の18haの開発で一番大きかったことは中学校の移転です。ネオポリスにはそれは難しいでしょう。簡単にあきらめたのではなく、この9月末までにほぼ100%の地権者の同意を得る必要があります、事業者が急に撤退し、他の事業者が出てきたとしても、9月末までにというのはなかなか難しいという判断をせざるを得なかったんです。

副町長 駅前ではないですが、少し報告します。大阪北部の地震の後、学校内の塀や通学路の塀を目視ですが、教育委員会が調べました。結果、学校や施設では、危険な塀はなかったのですが、通学路では個人宅の塀で危険なものがありました。個人のものなので、壊して改修はできないですし、そのための補助金等はありません。国としてどうするかを示してほしいですが、今後も安全対策をしていきたいと思っています。

男性5 危ないところは違法建築ではないのですか。

副町長 そこまでは聞いていませんが、塀の高さは建築基準法で決められています。ただし、強制的に取り壊すことはかなり難しいのではないかと思います。

- 男性 5 個人の塀なので公表できないのはわかるが、子どもたちは危険箇所をわかっているのでしょうか。
- 副町長 学校でどこまで話しているのかわかりませんが、子どもたちにどんな状態が危ないかなどの指導はしていると思います。
- 男性 2 ネオポリスに空き家はあまりないとは言われますが、実際にはあります。町がなんとか住めるようにしてほしい。
- 建設部長 空き家はネオポリスの方が少なく、全体で 134 軒ありますが、笹尾西が 15 軒、東が 15 軒、城山 14 軒で残りは在来地区です。空き家にはランクもあり、もっとも危険が A ランクで平成 27 年の調査で 8 軒ありましたが、何度も持ち主に取り壊しをお願いして現在 4 軒になっています。空き家はどう活用するかが問題ですので、委員会を立ち上げ、専門家にも入っていただき、現地も確認しながら検討し、活用方法を考えています。
- 町長 持ち主があつて転勤などで今はいないが、いずれ帰ってくるといった家が多いんです。持ち主が遠くにいて管理がなかなかできていない空き家が多いので困っていると聞いています。ただ、そのような空き家は町が手をつけることはできません。本当の空き家は完全に住んでいなくて、今後も住む人がいない空き家になります。
- 男性 2 持ち主があつても管理をしない空き家を、自治会でかなり管理をしてします。火災があつては困りますよね。
- 町長 持ち主には指導するのですが、なかなか管理してくれません。しかし、行政では強制できないところであります。基本は持ち主がきちんと管理してもらわないと、個人の家を管理することはできませんので、個人の責任において管理してもらわないといけません。
- 男性 2 しかし、そういう空き家に人が入ってもらえば人が増える。交渉しなければいけないのではないのでしょうか。
- 建設部長 確かにそのとおりです。不動産事業者などの専門家にも知恵を借りています。空き家の持ち主にアンケートを行いました。その中でも売る気がないというものも多いので、管理については、体制づくりをしっかりとやっていく必要があると思います。そのためには、地域の力もお借りしながら、取り組んでいかねばならないと思いますので、ご理解ご協力をお願いします。

男性6 公園の周りに歩く専用歩道がありますが、黒い苔で覆われ、雨が降るとこけるので
どうにかならないか。

建設部長 確かに滑りやすく、高圧洗浄で掃除をしましたが、苔は生えてきます。抜本的な
対策を考えなければいけません、この地区だけではありませんので、順次対策を
とりたいと思います。時間がかかりますが、よろしくお願いします。