

令和7年度東員町役場庁舎改修に伴うオフィス環境整備支援業務プロポーザル結果調書

令和7年6月27日

上記に係るプロポーザルの結果については、下記のとおりです。

1 選定結果

No	参加申込者	選定結果	審査順位	評価点	備考
1	(株) イトーキ	最優秀提案者	1	168.2	

最低合格基準は140点

2 評価対象ごとの評価内容及び評価点

(計200点)

審査項目	評価基準	配点	(株) イトーキ 評価結果
業務実施方針 及び体制表	本業務を理解した方針が設定できているか 本業務を遂行できる体制が組まれているか (様式4、6及び任意様式A4横片面一枚)	25点	20.0点
業務実績	他の自治体での業務実績	30点	30.0点
工程表	当業務を確実に実施するための提案がなされているか	15点	12.5点
企画提案 テーマ①	効果的で効率的な方法が提案されているか 職員に対するリニューアルに必要な事前情報のインプットが 出来るか 最適なプランを検討する為の効果的かつ具体的な方法が提案 されているか	35点	29.2点
企画提案 テーマ②	職員だけでなく住民にとってより良い庁舎となるためのプラン となっているか 現状と将来を踏まえた適切なプランが提案されているか レイアウト変更実施が確実に遂行されるためのレイアウト変 更基本計画を策定し、レイアウト変更実施事業者選定につい ての支援が提案されているか	45点	37.5点
企画提案 テーマ③	リニューアル後のオフィスが維持・継続できるような提案が されているか 本業務の目的に沿った独自の提案がされているか	40点	32.0点
価格	提案内容に見合った適正な金額となっているか 価格点 = $10 \times ((1 - \text{企画提案価格} \div \text{企画提案上限額}) + 70\%)$ 算出された価格点は、価格評価配点(10点)を上限とする。 また、企画提案価格が企画提案上限額を超えた場合は、下記 の算出式に関わらず価格点は0点とする。	10点	7.0点
合計：200点			168.2点